

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25.../TB-THADS

Vĩnh Thuận, ngày 11...tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2012 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐCC-THA ngày 18/4/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) và Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2022 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 24/8/2022, Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 24/8/2022 và Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản của Chi cục thi hành dân sự huyện Vĩnh Thuận;

Căn cứ Thông báo số 447/TB-DTN ngày 05/9/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Dừng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thuận thông báo việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất (theo biên bản thỏa thuận giá ngày 24/8/2022) thuộc thửa 17, tờ bản đồ 04, diện tích đo đạc thực tế, đưa bán đấu giá là 1.965,2m², Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số V853656 do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 26/9/2003, do hộ ông Danh Thắng đứng tên quyền sở hữu, tọa lạc ấp Vĩnh Tây 2, xã Vĩnh Phong, huyện Vĩnh Thuận, tỉnh Kiên Giang.

- Giá khởi điểm: 637.291.800đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi bảy triệu hai trăm chín mươi một ngàn tám trăm đồng).

- Thời hạn nộp hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 03/10/2023 trong giờ hành chính (trừ các ngày nghỉ, ngày lễ theo quy định).

- Tiền đặt trước: 10% giá tài sản đưa ra đấu giá, thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trong giờ hành chính.

- Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 ngày 06 tháng 10 năm 2023.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 02/10/2023 đến ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi tài sản tọa lạc.

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12, Điều 1, Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm tài sản bán chưa bao gồm GTGT mà tài sản thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Dự án khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, Dự án khu Đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Anh